

**DECRETO nº 025, de 04 de outubro de 2017.**

**“Aprova a base de cálculo do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (I.T.B.I.) e dá outras providências.”**

A Prefeita Municipal de Desterro do Melo, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com as Leis em vigor, e em especial o Código Tributário Municipal Lei nº 460/97, capítulo V, art. 49 e 50 e,

Considerando que o índice de inflação medido pelo IGP-M/IBGE nos últimos doze meses foi negativo, isto é, houve deflação em relação a tal índice no percentual de -1.47% ( menos um virgula quarenta e sete por cento);

Considerando que com índice negativo de inflação pelo IGP-M/IBGE, não permite à Administração proceder a qualquer tipo de reajuste na base de cálculo do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), **DECRETA:**

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovada a seguinte Tabela de alqueires e hectares, a vigorar durante o exercício de 2018.

Alqueire	Hectare	Alqueire	Hectare	Alqueire	Hectare	Alqueire	Hectare	Alqueire	Hectare
1	<b>3,09</b>	21	<b>64,89</b>	41	<b>126,69</b>	61	<b>188,49</b>	81	<b>250,29</b>
2	<b>6,18</b>	22	<b>67,98</b>	42	<b>129,78</b>	62	<b>191,58</b>	82	<b>253,38</b>
3	<b>9,27</b>	23	<b>71,07</b>	43	<b>132,87</b>	63	<b>194,67</b>	83	<b>256,47</b>
4	<b>12,36</b>	24	<b>74,16</b>	44	<b>135,96</b>	64	<b>197,76</b>	84	<b>259,56</b>
5	<b>15,45</b>	25	<b>77,25</b>	45	<b>139,05</b>	65	<b>200,85</b>	85	<b>262,65</b>
6	<b>18,54</b>	26	<b>80,34</b>	46	<b>142,14</b>	66	<b>203,94</b>	86	<b>265,74</b>
7	<b>21,63</b>	27	<b>83,43</b>	47	<b>145,23</b>	67	<b>207,03</b>	87	<b>268,83</b>
8	<b>24,72</b>	28	<b>86,52</b>	48	<b>148,32</b>	68	<b>210,12</b>	88	<b>271,92</b>
9	<b>27,81</b>	29	<b>89,61</b>	49	<b>151,41</b>	69	<b>213,21</b>	89	<b>275,01</b>
10	<b>30,90</b>	30	<b>92,70</b>	50	<b>154,50</b>	70	<b>216,30</b>	90	<b>278,10</b>
11	<b>33,99</b>	31	<b>95,79</b>	51	<b>157,59</b>	71	<b>219,39</b>	91	<b>281,19</b>
12	<b>37,08</b>	32	<b>98,88</b>	52	<b>160,68</b>	72	<b>222,48</b>	92	<b>284,28</b>
13	<b>40,17</b>	33	<b>101,97</b>	53	<b>163,77</b>	73	<b>225,57</b>	93	<b>287,37</b>
14	<b>43,26</b>	34	<b>105,06</b>	54	<b>166,86</b>	74	<b>228,66</b>	94	<b>290,46</b>
15	<b>46,35</b>	35	<b>108,15</b>	55	<b>169,95</b>	75	<b>231,75</b>	95	<b>293,55</b>
16	<b>49,44</b>	36	<b>111,24</b>	56	<b>173,04</b>	76	<b>234,84</b>	96	<b>296,64</b>
17	<b>52,53</b>	37	<b>114,33</b>	57	<b>176,13</b>	77	<b>237,93</b>	97	<b>299,73</b>
18	<b>55,62</b>	38	<b>117,42</b>	58	<b>179,22</b>	78	<b>241,02</b>	98	<b>302,82</b>
19	<b>58,71</b>	39	<b>120,51</b>	59	<b>182,31</b>	79	<b>244,11</b>	99	<b>305,91</b>
20	<b>61,80</b>	40	<b>123,60</b>	60	<b>185,40</b>	80	<b>247,20</b>	100	<b>309,00</b>

**I – Valores do hectare:**

<b>Até 10 Km</b>	<b>Acima de 10 km</b>
1 ha c/cultura = <b>R\$ 1.889,68</b>	1 ha c/cultura = <b>R\$ 1.546,16</b>
1 ha s/cultura = <b>R\$ 1.417,28</b>	1 ha s/cultura = <b>R\$ 1.202,54</b>

**Art. 2º** - A base de cálculo para os valores do alqueire para fins de cálculo do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (I.T.B.I.) fica corrigido em 0% ( zero por cento), referente aos últimos doze meses acumulados do IGP-M/IBGE.

**Parágrafo Único** – Para instruir o procedimento administrativo de I.T.B.I., o contribuinte deverá assinar declaração de valor venal em consonância com o valor venal de mercado praticado a época do fato gerador conforme modelo em anexo, que faz parte integrante a esse decreto.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** - Revogam - se todas as disposições em contrário.

Desterro do Melo, 04 de outubro de 2017.

**Márcia Cristina Machado Amaral, Prefeita**

## ANEXO

### DECLARAÇÃO

Eu, **(nome completo do contribuinte, nacionalidade, estado civil, profissão)**, portador(a) de **(número de CPF e número do RG )**, venho por meio deste instrumento declarar expressamente que o imóvel localizado no **(endereço do imóvel, área do imóvel, nome do cartório de registro de imóveis onde é registrado, nº da matrícula, livro, folha, número do CCIR, número do NIRF)**, sob as penas da lei, para os fins de recolhimento de ITBI, perante o Setor Tributário da Prefeitura Municipal de Desterro do Melo/MG, que o imóvel acima descrito tem o preço de transação de **(preço em numeral e por extenso)**, não estando este valor em flagrante dissonância com o seu valor real ou de mercado praticado no momento, no município de Desterro do Melo.

Por ser verdade, assino a presente.

Desterro do Melo, **(dia) de (mês) de (ano)**.

---

**(nome completo do contribuinte)**