



**MUNICÍPIO DE DESTERRO DO MELO**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**



**SETOR DE COMPRAS E LICITAÇÕES  
CERTIDÃO 001/2023**

Eu Lucileia Nunes Martins, portadora do CPF: 103.894.886.07, matrícula: 234, Diretora do Setor de Compras e Licitações e membra da comissão de licitações, certifico que no dia 04 de agosto de 2023 às 13:55min, recebi da leiloeira oficial Adriana Pires Amâncio, devidamente matriculada na JUCEMG sob o nº: 1062, por meio de WhatsApp web (31) 9966-3086, a relação de vendas e as 15:29 min um relatório de narração dos fatos do leilão de bens inservíveis realizado no dia 03 de agosto de 2023.

Desterro do Melo, 04 de agosto de 2023.

  
**Luciléia Nunes Martins**  
CPF 103.894.886-07  
Diretora do Setor de Compras e Licitações  
Município de Desterro do Melo/MG  
CNPJ 18.094.813/0001-53

## Relação de vendas: Leilão da Prefeitura Municipal de Desterro do Melo

Lote	Visitas no site	Lance Inicial	Lance Final	Condição de Venda	Nome do Arrematante	CPF/CNPJ do Arrematante
Lote 01: Sucata diversas, iluminação, equipamentos etc.	248	R\$ 1.450,00	R\$ 7.700,00	PRESENCIAL	Vanil De Oliveira Melo	027.678.196-18
Lote 02: Informática	204	R\$ 550,00	R\$ 850,00	PRESENCIAL	Erick Leandro Da Silva Melo	159.204.266-08
Lote 03: Equipamentos hospitalares	123	R\$ 350,00	R\$ 350,00	ONLINE	Alberto Hermogenes De Oliveira	038.976.446-90
Lote 04: Pneus	228	R\$ 500,00	R\$ 5.600,00	PRESENCIAL	Geraldo De Aguiar Santos	522.700.506-06
Lote 05: Carteiras escolares	83	R\$ 500,00	R\$ 800,00	PRESENCIAL	Vanil De Oliveira Melo	027.678.196-18
Lote 06: Fiat Uno Way 1.4 14/14 Placa PUB5194 Chassi 9BD195163E0576898	263	R\$ 15.000,00	R\$ 20.750,00	ONLINE	Jose Guilherme Macedo Costa Filho	50.824.724/0001-28
Lote 07: VW Gol 1.0 GIV 12/13 Placa: HLF8813 Chassi: 9BWAA05W3DP010829	229	R\$ 7.000,00	R\$ 12.250,00	PRESENCIAL	Guilherme Homem De Faria Martins	062.166.806-09
Lote 08: VW Polo Sedan 1.6 09/10 Placa: HLF0907 Chassi: 9BWDB09NOAP006390	497	R\$ 5.000,00	R\$ 17.000,00	ONLINE	Victor Groetares Mendes	101.431.537-90
Lote 09: VW Jetta CL AF 17/17 Placa: QMT1885 Chassi: 3VVDJ2162HM027624	1096	R\$ 40.000,00	R\$ 61.000,00	ONLINE	Adriano Galvani Côco	092.888.787-18
Lote 10: Fiat Doblô Rontan Ambulância 09/09 Placa: HMH6628 Chassi: 9BD22315592015427	142	R\$ 8.000,00	R\$ 12.500,00	PRESENCIAL	Bruno Araujo	
Lote 11: VW Saveiro RB MBVS 19/20 Placa: QUS7281 Chassi: 9BWKB45U6LP007591	491	R\$ 15.000,00	R\$ 39.000,00	ONLINE	Alysson Geronimo Santos De Avila	007.782.796-18



Adriana Pires Amancio  
Leiloeira Oficial | JUCEMG 1062  
adriana.pires@apaleiloes.com.br  
www.apaleiloes.com.br



Lote 12: Micro ônibus Fiat Ducato 09/09 Placa: HLF1335 Chassi: 93W245L3392043724	375	R\$ 15.000,00	R\$ 24.500,00	PRESENCIAL	Luiz Carlos Coelho	507.542.036-20
Lote 13: Ônibus Iveco Cityclass 70C16 10/10 Placa: HCA0015 Chassi: 93ZL68B01A8411883	271	R\$ 25.000,00	0	SEM LANCE		
Lote 14: Ônibus Iveco Cityclass 70C17 10/10 Placa: GOC1515 Chassi: 93ZL68B01A8411854	238	R\$ 25.000,00	R\$ 34.000,00	ONLINE	Filipe Rohen Company	097.644.017-24
Lote 15: Ônibus Marcopolo Volare V8L ESC 10/10 Placa: HLF2521 Chassi: 93PB42G3PAC032464	1053	R\$ 35.000,00	R\$ 100.250,00	ONLINE	Mlg Serviços E Eventos Esportivos Ltda	29.171.935/0001- 12
Lote 16: Retroescavadeira Caterpillar 416 E série MFG08740	771	R\$ 40.000,00	R\$ 117.500,00	PRESENCIAL	Joao Carlos Conde	274.637.208-88
Lote 17: Pá- Carregadeira W20 E Chassi: N6AE00835	871	R\$ 40.000,00	R\$ 185.250,00	ONLINE	Michael Barreto	404.101.328-37
Lote 18: Trator Agrale 5085.4 4x4 Chassi: A1608AA2LF0006390	893	R\$ 50.000,00	R\$ 93.250,00	PRESENCIAL	Guilherme Homem De Faria Martins	062.166.806-09

Valor de lance inicial: R\$ 323.350,00 (trezentos e vinte e três mil trezentos e cinquenta reais)

Valor de arrematação: R\$ 732.550,00 (setecentos e trinta e dois mil quinhentos e cinquenta reais)

**ADRIANA PIRES**

**AMANCIO:09892857666**

Assinado de forma digital por

ADRIANA PIRES

AMANCIO:09892857666

Adriana Pires Amancio

Leiloeira Oficial JUCEMG 1062



**APA**  
**LEILÕES**

Adriana Pires Amancio  
Leiloeira Oficial | JUCEMG 062  
adriana.pires@apaleiloes.com.br  
www.apaleiloes.com.br



Belo Horizonte, 04 de agosto de 2023

A Prefeitura Municipal de Desterro do Melo/MG, consciente de sua responsabilidade na gestão eficiente dos recursos públicos, promoveu uma licitação criteriosa para a contratação de um leiloeiro oficial. O objetivo desse processo licitatório foi viabilizar a realização de leilões para os bens inservíveis do município, ou seja, aqueles que não possuem mais utilidade para a administração local devido a sua condição de depreciação avançada ou ao elevado custo de manutenção.

Ao realizar uma licitação para designar um leiloeiro oficial devidamente matriculado na junta comercial do estado de Minas Gerais, a prefeitura assegura a lisura e a transparência no processo de alienação desses bens. A atuação do leiloeiro é de extrema importância, pois ele conduzirá o certame buscando alcançar os melhores resultados financeiros para o município. Esse valor arrecadado será direcionado para investimentos em melhorias, melhorias e serviços que atendam às necessidades da cidade e de sua população.

Nesse contexto, eu, Adriana Pires Amancio, uma experiente Leiloeira Oficial, fui eleita para conduzir esse relevante processo. Com vasto conhecimento de mercado e experiência na realização de leilões para diversas instituições e municípios, minha nomeação reforça a seriedade do processo licitatório e a confiança depositada em sua expertise.

Para garantir uma avaliação criteriosa e realista dos bens, realizei uma inspeção visual detalhada dos itens a serem leiloados, colhendo informações precisas sobre o estado de conservação de cada um deles. Além disso, a análise levou em conta fatores econômicos que possam influenciar os valores de mercado, como as variações observadas nos últimos tempos, como a flutuação de preços em função da pandemia ou outros eventos que possam afetar o mercado.

A importância de conduzir uma avaliação detalhada e precisa é fundamental para estabelecer valores atrativos, de modo a incentivar a participação do público interessado no leilão. A geração de disputa entre os participantes eleva os preços dos bens e, conseqüentemente, maximiza os recursos arrecadados, o que beneficia a população com investimentos em projetos e ações que impulsionam o desenvolvimento sustentável da cidade.

Com a aprovação da comissão de leilão da prefeitura, o edital foi devidamente elaborado, divulgado amplamente e, finalmente, o leilão ocorreu com sucesso, cumprindo seus objetivos de alienar os bens inservíveis e canalizar os recursos para melhorias no município.



**APA  
LEILÕES**

Adriana Pires Amancio  
Leiloeira Oficial | JUCEMG 1062  
adriana.pires@apaleiloes.com.br  
www.apaleiloes.com.br



Como Leiloeira Oficial devidamente matriculada na Junta Comercial de Minas Gerais, atuo no mercado desde 2017, acumulando vasta experiência em diversos certames. Dentre os quais, destaco minha atuação em leilões realizados para instituições renomadas, como INFRAERO, CASEMG, SICCOB e Banco do Brasil, bem como em Fóruns por todo o estado e em prefeituras de cidades como Diamantina, Betim, São José do Goiabal, Andradas e outras localidades.

No contexto do certame atual, fui eleita a leiloeira oficial para conduzir o leilão de bens inservíveis da Prefeitura Municipal de Desterro do Melo/MG. Para garantir um processo justo e transparente, compareci à cidade e realizei uma inspeção visual detalhada dos bens a serem leiloados. Durante essa visita, colhi informações precisas sobre o estado de conservação de cada item, além de fotografar e demarcar os bens, assegurando uma avaliação completa e precisa.

Minha expertise no mercado de leilões permitiu uma análise criteriosa dos fatos e uma avaliação sugestiva dos itens, levando em conta o contexto econômico atual e as variações de valores observadas em outros leilões recentes. Exemplifico a variação expressiva nos valores de veículos novos e usados ao longo do último ano, bem como as flutuações no preço do aço durante a pandemia, que atualmente vem retornando à normalidade, fator que impede o uso de dados engessados, pois a flutuação ocorre mês a mês.

É importante enfatizar que todas as avaliações foram conduzidas minuciosamente, com o intuito de estabelecer valores realistas, mas atrativos ao público, de modo a incentivar a participação dos interessados no leilão. A busca por gerar disputa entre os participantes visa elevar os preços dos bens e, conseqüentemente, maximizar os recursos arrecadados, em prol do desenvolvimento e do bem-estar da população de Desterro do Melo/MG.

Nenhum aspecto da avaliação foi decidido de forma arbitrária, tudo foi respaldado em minha experiência profissional e em rigorosos critérios técnicos. As avaliações, posteriormente, foram enviadas para a comissão de leilão da prefeitura, passando pelo devido processo de aprovação.

Após a aprovação, o edital foi elaborado e divulgado amplamente, assegurando que todos os interessados tivessem acesso às informações essenciais sobre o leilão, suas regras, prazos e condições de venda.

Nesse sentido, reafirmo meu compromisso com a condução ética e transparente deste leilão, visando atender aos interesses da Prefeitura de Desterro do Melo/MG e de sua comunidade. É uma honra poder contribuir com meu conhecimento e experiência para esse processo importante de destinação de recursos em benefício da cidade.

Após a realização da licitação e de acordo com os dispositivos legais da Lei 8666/93, a Prefeitura Municipal de Desterro do Melo empenhou-se na divulgação em diário oficial.



Adriana Pires Amancio  
Leiloeira Oficial | JUCEMG 1062  
adriana.pires@apaleiloes.com.br  
www.apaleiloes.com.br



Com base nas informações publicadas, foram definidas a data, o horário e outros detalhes relevantes para o evento.

Como Leiloeira Oficial, tomei a frente dos procedimentos de marketing em parceria com minha equipe especializada. A elaboração do plano de marketing foi pautada em nossa ampla experiência em leilões anteriores, permitindo-nos identificar os caminhos mais eficazes para alcançar o público-alvo.

Para garantir a ampla divulgação do leilão, optamos pela publicação de anúncios no jornal "Hoje em Dia", seguindo as exigências legais. Além disso, mobilizamos nossa extensa base de clientes, composta por quase 5.000 usuários, por meio de mensagens no WhatsApp e e-mails marketing. Essa abordagem direta é reconhecida como o meio mais efetivo atualmente, garantindo o alcance e a atenção do público interessado.

No âmbito digital, utilizamos o Google AdWords para veicular anúncios a um público já predisposto a temas relacionados à compra de veículos, sucatas e outras oportunidades de compra, com base em suas pesquisas prévias, que obteve um alcance de 17.900 usuários e gerou 901 cliques no site. Também empregamos o Meta Ads, que abrange as plataformas do Facebook e Instagram, exibindo anúncios diretamente nas páginas dos usuários e também em grupos relativos à cidade, que teve 33.253 impressões, alcançou 16.519 pessoas e gerou 2.542 interações.

A colaboração da Prefeitura de Desterro do Melo foi fundamental para disseminar as informações localmente, alcançando os cidadãos interessados. Esse esforço conjunto refletiu no resultado das arrematações presenciais, com expressivos 77,78% das compras realizadas por cidadãos locais, evidenciando a efetividade das ações de marketing implementadas.

O sucesso da divulgação e a participação significativa do público demonstram o compromisso com a transparência e a amplitude no alcance da informação. O resultado positivo também contribuiu para atingir o objetivo de arrecadar recursos provenientes dos bens inservíveis.

Demonstramos com êxito o nosso compromisso em realizar um trabalho da melhor forma possível, buscando alcançar o sucesso em cada leilão conduzido. Nossa principal missão é assegurar a venda dos bens pelo maior valor possível, agindo sempre em benefício do nosso comitente. Para isso, empregamos estratégias de marketing que visam atrair uma ampla concorrência e, conseqüentemente, elevar os preços dos itens leiloados.

Conforme estabelecido no artigo 24, parágrafo único do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, o leiloeiro oficial recebe uma comissão de cinco por cento sobre todos os bens arrematados. Esse incentivo nos impulsiona a atuar com dedicação para garantir valores satisfatórios nas vendas.



Adriana Pires Amancio  
Leiloeira Oficial | JUCEMG 1062  
adriana.pires@apaleiloes.com.br  
www.apaleiloes.com.br



O sucesso do certame realizado ontem, em 03 de agosto de 2023, foi comprovado pelo grande público presente no salão, que contou com moradores locais e arrematantes de outras cidades de Minas Gerais, São Paulo e Rio Grande do Sul. Além disso, a presença online foi expressiva, com 8.076 visitas aos lotes e 1.135 lances realizados, o que nos permitiu triplicar a arrecadação.

Durante o leilão, os bens foram arrematados por valores justos e competitivos, indicando uma alta demanda e disputa pelos itens. Mesmo aqueles que receberam menos lances foram justificados pela degradação mais avançada do bem em questão.

É importante ressaltar que comparar os valores dos bens em leilão com os presentes na tabela Fipe pode ser injusto. No leilão, os compradores que adquirem os itens não têm a possibilidade de exigir manutenções prévias, garantias ou negociações complexas. O leilão é uma venda de oportunidade tanto para o comitente, que pode realizar a venda de diversos itens de uma só vez sem ônus à administração, como para os arrematantes, que encontram bens a preços competitivos.

Além disso, o leilão oferece segurança à administração, pois o item é disponibilizado somente após a confirmação do pagamento nos cofres públicos, garantindo a segurança das partes envolvidas.

Reitero, portanto, o compromisso em conduzir leilões de forma transparente, justa e eficiente, contribuindo para o sucesso tanto do comitente como dos arrematantes.

O leilão, sem dúvida, é a melhor ferramenta para otimizar a destinação de bens inservíveis e maximizar os recursos disponíveis. Como Leiloeira Oficial, somos submetidos a auditorias mensais pela Junta Comercial, o que atesta a nossa idoneidade e compromisso com as normas e legislações vigentes. Mantemos todas as certidões negativas em dia, assegurando que nosso trabalho seja pautado na ética e na legalidade.

Nossa atuação vai além de um simples intermediário comercial. Somos investidos de fé pública, o que nos confere uma responsabilidade ainda maior na condução dos leilões. Nossa integridade e conduta transparente são pilares fundamentais para a confiança depositada em nosso trabalho pelos comitentes, participantes e pela sociedade em geral.

Nosso compromisso é sempre agir com máxima transparência, fornecendo informações claras e detalhadas sobre os itens leiloados, as regras do certame e os procedimentos de arrematação. Buscamos promover um ambiente justo e competitivo, garantindo que todos os participantes tenham acesso às mesmas oportunidades durante o processo.

É com orgulho que reiteramos nossa dedicação em oferecer um serviço de excelência, contribuindo para a destinação responsável dos bens inservíveis. Acreditamos que o leilão é uma ferramenta poderosa para fomentar o desenvolvimento, aperfeiçoando a gestão de ativos e proporcionando benefícios tangíveis à população.



Adriana Pires Amancio  
Leiloeira Oficial | JUCEMG 1062  
adriana.pires@apaleiloes.com.br  
www.apaleiloes.com.br



Em cada leilão, reforçamos nosso compromisso em manter a credibilidade conquistada ao longo dos anos, zelando pela confiança depositada em nossa atuação. O respeito, a ética e a transparência são os princípios que norteiam o nosso trabalho diário.

Assim, seguimos empenhados em promover leilões com responsabilidade e excelência, contribuindo para um mercado mais dinâmico e justo, onde todos podem encontrar oportunidades e realizar bons negócios.

Atenciosamente,

Adriana Pires Amancio  
Leiloeira Oficial  
Matrícula na Junta Comercial de Minas Gerais 1062

**ADRIANA PIRES** Assinado de forma  
**AMANCIO:0989** digital por ADRIANA  
**2857666** PIRES  
AMANCIO:09892857666



## LEILÃO DE PREFEITURA - Desterro do Melo/MG Veículos, máquinas pesadas, bens inservíveis diversos. Não perca...

Publicado por Breno César O. Farias Leiloeiro · 19 de julho às 11:49

**i** Alguns insights só ficarão disponíveis quando o total for no mínimo 100.

Impressões da publicação

**33.253**

**i** Alcance da publicação **i**

**16.519**

Engajamento com a publicação **i**

**2.542**

Publicação: "LEILÃO DE PREFEITURA - Desterro do Melo/MG"

Anúncio · Publicado em: Quinta, 20 de julho 11:57

**i** Alguns dados de desempenho típico podem não estar disponíveis ainda

Atualmente, os dados de alcance típico só estão disponíveis para publicações orgânicas do Facebook realizadas a partir de 1º de outubro de 2022. Volte em breve para comparar o alcance típico do seu conteúdo do Instagram e stories do Facebook no Meta Business Suite.

### Como está o desempenho do meu anúncio?

Alcance pago **i**

**17.493**



### Resultados pagos

Anúncio: Cliques no link  
Que: 2 de ago

Concluído 2.153 Cliques no link

R\$ 0,03 Custo por resultado

R\$ 76,00 Valor pago

Ver resultados





**APA  
LEILÕES**

Adriana Pires Amancio  
Leiloeira Oficial | JUCEMG 1067  
adriana.pires@apaleiloes.com.br  
www.apaleiloes.com.br



**APA & BRF Leilões**

Publicado por Breno César O. Farias Leiloeiro · 19 de julho às 11:49

**LEILÃO DE PREFEITURA - Desterro do Melo/MG**

Veículos, máquinas pesadas, bens inservíveis diversos. Não perca essa oportunidade!

**Data:** 03/08/2023 a partir das 13:00. Presencial e Online... Ver mais



## LEILÃO DE PREFEITURA DESTERRO DO MELO/MG



DATA  
**03/08/2023**

HORARIO  
**13:00**

[www.apabrfleiloes.com.br](http://www.apabrfleiloes.com.br)

[WhatsApp](https://wa.me/3135641314) (31) 3564-1314 (31) 99966-3086

APABRFLEILÕES.COM.BR

**APA & BRF Leilões | Leilões judiciais e extrajudiciais**

Saiba mais

APA & BRF Leilões, especialistas em leilões judiciais e extrajudiciais. Leiloeiro.



Adriana Pires Amancio  
Leiloeira Oficial | JUCEMG 1062  
adriana.pires@apaleiloes.com.br  
www.apaleiloes.com.br



**APA & BRF LEILÕES**

### LEILÃO DE PREFEITURA DESTERRO DO MELO/MG

**DATA** 03/08/2023 | **HORÁRIO** 13:00

[www.apabrfeiloes.com.br](http://www.apabrfeiloes.com.br) | (31) 3564-1314 | (31) 99966-3086

apabrfeiloes

apabrfeiloes · 2 sem  
LEILÃO DE PREFEITURA - Desterro do Melo/MG

Veículos, máquinas pesadas, bens inservíveis diversos. Não perca essa oportunidade!

📅 Data: 03/08/2023 a partir das 13:00. Presencial e Online.

Para mais informações:  
📞 (31) 99966-3086 | [www.apabrfeiloes.com.br](http://www.apabrfeiloes.com.br)

Adicione um comentário.

Resquisar ou criar uma nova conversa

21/07/2023

#### AGENDA DE LEILÕES

	<b>Pref. Desterro do Melo</b> Data: 03/08/2023	
	<b>Pref. Santa Margareta</b> Data: 10/08/2023	
	<b>JUCEMG - Venda em 2ª</b> Data: 10/08/2023	
	<b>JUCEMG - Venda em 2ª</b> Data: 21/08/2023	

📅 24 Caro cliente, estamos enviando a agenda dos nossos próximos leilões. Não deixe de participar!  
Qualquer dúvida estamos a disposição.  
[www.apabrfeiloes.com.br](http://www.apabrfeiloes.com.br)

😊 + | Escrever uma mensagem

